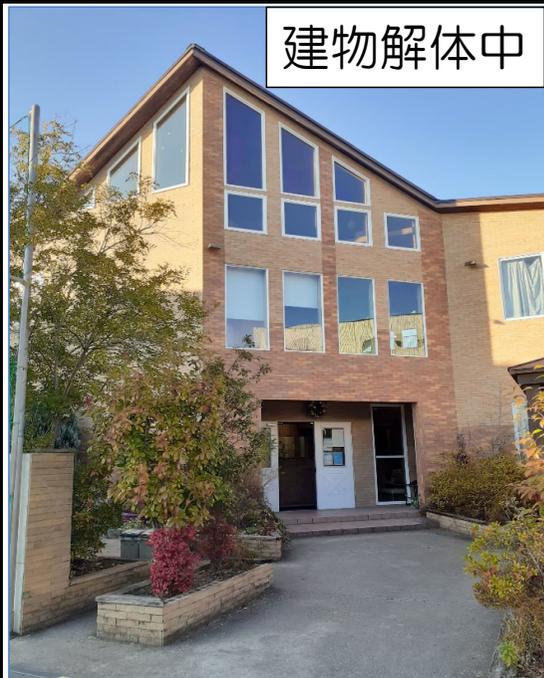


# 1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売 地		最適用途							
価 格	総額	19,800 万円	m <sup>2</sup> 単 価	約 61 万円						
所 在 地	住居表示：京都府京田辺市草内一ノ坪8-1 地 番：京都府京田辺市草内一ノ坪8番1, 8番5									
交 通	近鉄京都線		新田辺 駅 徒歩 14 分							
	バス		分 停 徒歩 分							
土地面積 (私道含まず)	公簿	1,072.21 m <sup>2</sup>	地 目	宅地						
私道負担	無	m <sup>2</sup>	地 勢	平坦						
セットバック	無	m	建築条件	無						
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	約 2.1 m	方向	南	幅員	約 7 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出							
用途地域	準工業地域		地域地区	準防火						
建ぺい率	60 %		容積率	200 %						
その他の 法令上の 制	特別用途地区（第1種特別工業地区） 高度地区（第4種高度地区：15m）									
設備・条件										
現 況	上物有（建物解体中）		引渡時期	相談（ ）						
備 考	※現在建物解体中（2022年9月 目途）、更地渡し									

**株式会社近畿不動産情報コンサルタント**

TEL 06-6317-4848  
FAX 06-6383-9344

宅建免許 大阪府知事(7)第41796号  
保証協会 全日本不動産保証協会  
所属協会 北大阪支部

Email kinki.tomoyuki.okabe@juno.ocn.ne.jp  
H P https://kinki-jr.com/  
所在地 564-0013 大阪府吹田市 朝日町13番2号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	不可	岡部	
報 酬	仲介手数料 1.5% (税込)	取引士 岡部	